

УТВЕРЖДЕНО
решением Наблюдательного совета
АО «СЗ «ИКЧР»
(протокол от 17.08.2023 г.)

Заместитель Председателя Наблюдательного
совета



А.В.Ермолаев

**Программа
отчуждения непрофильных активов
Акционерного общества «Специализированный застройщик
«Ипотечная корпорация Чувашской Республики»
(новая редакция)**

Оглавление

Раздел 1. Общие положения.....	3
Раздел 2. Основные термины и определения.....	3
Раздел 3. Цели и задачи отчуждения непрофильных активов.....	4
3.1. Основные цели при отчуждении непрофильных активов.....	4
3.2. Основные задачи по управлению непрофильными активами.....	4
Раздел 4. Принципы отчуждения непрофильных активов.....	4
Раздел 5. Порядок определения профильности активов.....	5
Раздел 6. Реестр непрофильных активов.....	6
Раздел 7. Порядок формирования и утверждения Плана мероприятий по отчуждению непрофильных активов.....	7
Раздел 8. Порядок оценки непрофильных активов.....	8
Раздел 9. Способы и порядок отчуждения непрофильных активов.....	8
Раздел 10. Экономическое обоснование отчуждения или сохранения непрофильного актива.....	10
Раздел 11. Порядок раскрытия информации об отчуждении непрофильных активов..	11
Раздел 12. Подготовка и представление отчетности о ходе исполнения Программы отчуждения непрофильных активов Наблюдательному совету и акционеру Общества.....	12
Раздел 13. Ответственность руководителей и работников структурных подразделений.....	12
Раздел 14. Заключительные положения.....	12
Приложение №1 Перечень счетов бухгалтерского учета Общества, активы на которых попадают в область анализа определения профильности...	13

Раздел 1. Общие положения

1.1. Настоящая Программа отчуждения непрофильных активов Акционерного общества «Специализированный застройщик «Ипотечная корпорация Чувашской Республики» (далее – Общество) определяет основные концептуальные подходы, принципы и механизм выявления и отчуждения непрофильных активов Общества, вовлечения их в хозяйственный оборот.

1.2. Настоящая Программа отчуждения непрофильных активов (далее – Программа) утверждается Наблюдательным советом Общества и является частью общей стратегии Общества.

1.3. Актуализация Программы требуется в случае актуализации программно-целевого документа, выявления новых непрофильных активов и признания непрофильного актива профильным.

1.4. Решение об отсутствии необходимости разработки (актуализации) Программы, в том числе в связи с отсутствием непрофильных активов, принимается Наблюдательным советом Общества.

1.5. Финансирование мероприятий по реализации настоящей Программы осуществляется в установленном в Обществе организационно-распорядительными документами порядке путем включения затрат на ее реализацию в бизнес-план Общества.

1.6. Настоящая Программа разработана для обязательного исполнения в Обществе.

1.7. Настоящая Программа разработана на три года. При наличии письменного обоснования допустимо продление срока действующей Программы в следующих случаях:

- не осуществлено отчуждение непрофильных активов Общества в запланированный период при условии принятия всех необходимых мер для такого отчуждения;
- с целью организации торгов по продаже непрофильных активов;
- в случае появления потенциального покупателя;
- в случае наличия судебного спора в отношении непрофильных активов;
- в случае ремонта, реконструкции непрофильных активов;
- наличия иных существенных обстоятельств, исключающих возможное отчуждение непрофильных активов в пределах трех лет.

Раздел 2. Основные термины и определения

2.1. Активы – это имущество, в том числе имущественные права, а также результаты работ и оказание услуг, охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальная собственность), любые иные объекты гражданских прав, принадлежащие на праве собственности Обществу.

2.2. Непрофильные активы - активы, не соответствующие понятию «профильные активы».

2.3. План мероприятий по отчуждению непрофильных активов - документ Общества, составляемый на планируемый год, включающий в себя перечень

непрофильных активов, планируемых к отчуждению, способы их отчуждения с распределением по кварталам года.

2.4. Программа отчуждения непрофильных активов - составляемый на 3 года документ Общества, отражающий принципы и механизм выявления и отчуждения непрофильных активов, включающий также в себя экономическое обоснование отчуждения или сохранения непрофильных активов, а также порядок формирования и утверждения плана мероприятий по отчуждению непрофильных активов.

2.5. Профильные активы - активы, соответствующие критериям профильности актива, согласно Таблице №1 (далее – Критерии определения профильности актива).

2.6. Реестр непрофильных активов - перечень всех непрофильных активов Общества.

2.7. Программно-целевой документ (далее - Стратегия) - внутренний документ Общества, содержащий сформулированные и измеримые стратегические инициативы и цели, конкретные мероприятия, обеспечивающие достижение стратегических целей Общества, с указанием объема и источников их финансирования (в том числе доход от отчуждения непрофильных активов), финансовую модель, включающий значения показателей текущих и ожидаемых результатов деятельности Общества на среднесрочную перспективу.

Раздел 3. Цели и задачи отчуждения непрофильных активов

3.1. Основные цели при отчуждении непрофильных активов:

- оптимизация состава и структуры активов;
- повышение эффективности использования активов;
- снижение затрат, связанных с содержанием и обслуживанием непрофильных активов;
- привлечение дополнительных источников финансирования;
- повышение конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности;
- повышение капитализации.

3.2. Основные задачи по управлению непрофильными активами:

- проведение анализа всех активов общества и выявление непрофильных активов;
- разработка программы отчуждения непрофильных активов;
- формирование реестра непрофильных активов;
- определение непрофильных активов, подлежащих отчуждению;
- подготовка плана мероприятий по отчуждению непрофильных активов;
- проведение мероприятий по отчуждению непрофильных активов;
- представление (раскрытие) информации о ходе исполнения Программы отчуждения непрофильных активов на сайте общества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Раздел 4. Принципы отчуждения непрофильных активов

- прозрачность – обеспечение открытых и публичных процедур по отчуждению непрофильных активов, в том числе использование доступных для потенциальных приобретателей способов раскрытия информации об отчуждении непрофильных активов;
- системность – регулярный анализ активов на предмет выявления их непрофильности;
- прозрачность – обеспечение открытых и публичных процедур по отчуждению непрофильных активов, в том числе использование доступных для потенциальных приобретателей способов раскрытия информации об отчуждении непрофильных активов;

- эффективность — экономически обоснованное отчуждение непрофильного актива;
- максимизация дохода — отчуждение непрофильных активов на возмездной основе;
- минимизация расходов — снижение затрат на содержание непрофильных активов;
- защита экономических интересов общества при распоряжении активами — своевременное отчуждение активов, предотвращение потери стоимости активов, защита прав и интересов Общества перед совладельцами активов и третьими лицами.

Раздел 5. Порядок определения профильности активов

5.1. Определение профильности активов требуется при первом утверждении Программы отчуждения непрофильных активов или ее актуализации, при приобретении активов, перед принятием решения о признании актива профильным, если ранее он был включен в реестр непрофильных активов.

5.2. Процесс выявления непрофильных активов, определения профильности актива из состава всех активов Общества начинается с анализа активов, который проводится поэтапно:

5.2.1. **Подготовительный этап.** На данном этапе Обществом проводится:

1) Инвентаризация всех имеющихся в наличии активов.

При инвентаризации выявляется фактическое наличие активов, которое сопоставляется с данными регистров бухгалтерского учета. Перечень счетов бухгалтерского учета Общества, активы на которых попадают в область анализа, указаны в Приложении №1 к настоящей Программе.

Общество обязано проводить инвентаризацию 1 раз в год.

2) Анализ информации о текущем использовании актива Обществом.

3) Объединение активов (при необходимости) и формирование Реестра в отношении всех активов Общества.

Объединение активов Общества должно осуществляться исходя из логики их дальнейшего использования в хозяйственной деятельности с учетом возможности их автономного использования и/или способности служить бизнес-единицей, самостоятельно генерирующей денежный поток:

- активы объединены по территориальному признаку. Например, объекты недвижимости, расположенные на одном или смежных земельных участках, а также активы, представляющие собой неотделимые улучшения объектов недвижимости (заборы, ворота, ограждения земельных участков, кондиционеры и системы, смонтированные в зданиях, и т.п.);

- активы объединены производственным процессом. Например, оборудование лаборатории (включая лицензии, программное обеспечение и пр.), вычислительного комплекса (включая лицензии, программное обеспечение и пр.), оборудование производственной партии, оборудование геофизического/технологического комплекса и т.п.;

- активы объединены по использующему подразделению. Например, активы (компьютеры, оргтехника, мебель, транспорт и пр.) администрации/отдела.

5.2.2. **Этап определения профильности актива.**

Этап определения профильности актива заключается в проведении Обществом мероприятий по определению профильности актива по следующему алгоритму:

1. Необходимо определить степень влияния критериев профильности (Таблица №1) на каждый отдельный актив путем выбора ответов ("да" - критерий оказывает влияние или "нет" - критерий не влияет).

2. По итогам анализа степени влияния критериев профильности на актив необходимо сопоставить получившийся результат ответов с ответами для определения профильности актива (Таблица №1). В случае если полученные результаты ответов совпадают с ответами, за каждый ответ присваивается соответствующий балл, при несовпадении - 0.

Таблица №1

**Критерии
определения профильности актива**

№ п/п	Критерии	Количество баллов за ответ «да»
1.	Актив, являющийся недвижимым имуществом, расположен на принадлежащей Обществу территории, используемой для осуществления основного вида деятельности либо для единственно возможного проезда (прохода) к территории, используемой Обществом для осуществления основного вида деятельности	20
2.	Относится к социально значимым объектам (например, поликлиника, аэропорт, санаторий, спортивный комплекс, общежитие, столовая), выручка которых формируется более чем на 50 процентов за счет предоставления услуг работникам Общества	30
3.	Наличие заключенных контрактов или иных обязательств общей стоимостью более 1 млрд. рублей или более 1 процента выручки Общества, неотъемлемо связанных с использованием актива, по итогам предыдущего года	20
4.	Актив является неотъемлемой частью технологического процесса или управления деятельностью Общества	50
5.	Актив Общества является необходимым для достижения Обществом установленных целей по приоритетным направлениям деятельности	50
6.	Актив Общества является неотчуждаемым (сервитут, объект коммерческой тайны, объект необходим для выполнения государственных задач, мобилизационной подготовки, обороны, безопасности)	50

3. Показатели в баллах, полученные за каждый ответ, суммируются.

В случае если суммарный результат составляет:
50 баллов и более, актив является профильным;
менее 50 баллов, актив является непрофильным.

Актив, определенный как непрофильный актив, подлежит включению в реестр непрофильных активов.

5.3. Общество вправе переоценить активы на предмет профильности и вынести на рассмотрение Наблюдательного совета Общества уточненный РНА и План мероприятий.

Раздел 6 Реестр непрофильных активов

6.1. По результатам анализа профильности активов и определения в отношении каждого из непрофильных активов способа отчуждения формируется Реестр непрофильных активов (далее – РНА).

6.2. Реестр непрофильных активов должен состоять из двух разделов:

а) Перечень непрофильных активов, в отношении которых Наблюдательный совет Общества определил необходимость их отчуждения (раздел 1);

б) Перечень непрофильных активов, в отношении которых Наблюдательный совет Общества принял решение об их сохранении в Обществе (раздел 2).

6.3. Каждый из перечисленных разделов РНА должен содержать следующую информацию по каждому непрофильному активу:

а) наименование непрофильного актива и идентифицирующие характеристики;

б) вид имущества (недвижимое, движимое, сложная вещь, состоящая из недвижимого и движимого имущества);

в) сведения о правоустанавливающих документах;

г) назначение непрофильного актива;

д) прогнозируемый доход от отчуждения актива;

е) сумма отраженной в бухгалтерском учете переоценки непрофильного актива;

ж) балансовая стоимость непрофильного актива по состоянию на последнюю отчетную дату;

з) ожидаемый финансовый результат по итогам отчуждения непрофильного актива;

и) планируемый способ отчуждения (сохранения) непрофильного актива;

к) сведения об обременениях.

6.4. Допустимо включение в разделы РНА дополнительных сведений (информации), не перечисленных в п. 6.3 настоящей Программы.

6.5. РНА подлежит актуализации/корректировке/утверждению (в т.ч. в новой редакции) на заседании Наблюдательного совета Общества в случае выявления новых непрофильных активов или выявления целесообразности отчуждения тех непрофильных активов, в отношении которых РНА предусмотрено действие по сохранению, или по итогам завершения срока выполнения действующей программы (Плана мероприятий) – если остаются непрофильные активы, подлежащие отчуждению.

В таких случаях Общество выносит на рассмотрение Наблюдательным советом Общества вопрос об актуализации/корректировке/утверждении РНА (в т.ч. в новой редакции) с таким расчетом, чтобы он был рассмотрен (принято решение) на ближайшем заседании соответствующего органа управления, но в любом случае не позднее 2-х месяцев с даты выявления новых непрофильных активов или выявления целесообразности отчуждения непрофильных активов или даты завершения срока выполнения Плана мероприятий соответственно.

Раздел 7. Порядок формирования и утверждения Плана мероприятий по отчуждению непрофильных активов

7.1. Непрофильные активы, планируемые к отчуждению в отчетном году, подлежат включению в План мероприятий по отчуждению непрофильных активов (далее – План мероприятий) с ежеквартальной детализацией.

7.2. В Планах мероприятий по отчуждению непрофильных активов отражается следующая информация:

а) выдержка из РНА, подлежащих отчуждению в планируемом году, с указанием способов их отчуждения с распределением по кварталам года;

б) мероприятия по отчуждению непрофильных активов с указанием общего бюджета затрат и прогнозируемой суммы дохода от отчуждения.

7.3. План мероприятий подлежит обязательной актуализации/корректировке /утверждению (в т.ч. в новой редакции) в случае корректировки РНА, а также ежегодно вне зависимости от необходимости корректировки РНА.

7.4. План мероприятий подлежит актуализации/корректировке/утверждению (в т.ч. в новой редакции) на заседании Наблюдательного совета Общества с таким расчетом, чтобы соответствующий вопрос был рассмотрен (принято решение) не позднее последнего рабочего дня соответствующего календарного года.

Раздел 8. Порядок оценки непрофильных активов

8.1. Начальная цена или цена продажи непрофильного актива определяется на основании отчета оценщика, составленного по стандартам в соответствии требованиями законодательства Российской Федерации и (или) законодательства государства местонахождения непрофильного актива.

8.2. Для сделок по отчуждению непрофильных активов в случаях, предусмотренных главами X и XI Федерального закона "Об акционерных обществах", начальная цена формируется на основании отчета оценщика, имеющего положительное заключение по результатам экспертизы отчета об оценке, предусмотренной статьей 17.1 Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

8.3. Отбор независимого оценщика для определения рыночной стоимости непрофильных активов Общества осуществляется в рамках Федерального закона от 18.07.2011 №223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" с соблюдением принципов публичности, открытости, прозрачности, конкурентности и возмездности.

8.4. В случае если конкурентные процедуры по привлечению оценщика признаны несостоявшимися более 2 раз в связи с отсутствием заявок, начальная цена или цена продажи непрофильного актива определяется решением Наблюдательного совета Общества при условии соответствующего экономического обоснования.

8.5. В соответствии с отдельным решением Наблюдательного совета Общества допускается отчуждение непрофильного актива по цене ниже балансовой стоимости. Решение Наблюдательного совета Общества о продаже непрофильного актива по цене ниже балансовой стоимости должно содержать экономическое обоснование.

8.6. Продажу непрофильного актива, расположенного за рубежом, рекомендуется осуществлять с учетом пунктов 8.1 – 8.5, 9.5 настоящей Программы в порядке, определенном законодательством Российской Федерации, международным законодательством либо законодательством государства местонахождения указанного непрофильного актива.

8.7. В случае если рыночная стоимость непрофильного актива на основании решения независимого оценщика превысит 10 000 000,00 (Десять миллионов) рублей, то Общество вправе реализовать актив без дополнительного одобрения Наблюдательного совета в порядке, предусмотренном пп. 26 п. 15.1.1 Устава Общества.

Раздел 9. Способы и порядок отчуждения непрофильных активов

9.1. Отчуждение непрофильных активов Общества в собственность третьих лиц осуществляется путем совершения возмездных гражданско-правовых сделок, включая договоры купли-продажи, инвестиционные соглашения, в результате которых Общество получает денежные средства или приобретает права на актив (активы), являющийся для Общества профильным активом.

9.2. Безвозмездная передача (дарение) непрофильного актива в собственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципальную

собственность осуществляется по отдельному решению Наблюдательного совета Общества и с письменного согласия соответствующего публично-правового образования.

9.3. Способ отчуждения непрофильного актива Общества выбирается Обществом и утверждается Наблюдательным советом Общества.

9.4. Непрофильный актив Общества, в качестве планируемого способа отчуждения которого в реестре непрофильных активов Общества и/или в Плате мероприятий по отчуждению непрофильных активов Общества указана безвозмездная сделка, может быть отчужден на возмездной основе.

9.5. В целях обеспечения конкурентного характера возмездного отчуждения непрофильных активов их продажа осуществляется по результатам проведения конкурентных процедур с соблюдением принципов публичности, открытости, прозрачности, конкурентности и возмездности.

9.6. Продажа непрофильных активов проводится в соответствии со статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9.7. Выбор вида, организация и проведения конкурентных процедур и переход от одной процедуры к другой при отчуждении непрофильных активов осуществляется в соответствии с решениями Общества в части, не противоречащей настоящей Программе.

9.8. **Аукцион** – это конкурентная форма продажи непрофильных активов, при которой главным критерием в состязании между участниками во время торгов является цена.

Аукционы проводятся открытыми по составу участников и открытой формой подачи заявки о цене (предложения о цене актива заявляются ими открыто в ходе проведения торгов).

На аукционе Общество продает непрофильный актив в случае, если его покупатели не должны выполнить какие-либо условия в отношении такого имущества. Право его приобретения принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

Порядок проведения аукциона.

Проведение аукциона регулируется статьями 447-449 ГК РФ.

В информационном сообщении указывается величина повышения начальной цены («шаг аукциона»).

Для участия в аукционе претендент вносит задаток, размер которого не может превышать 20 процентов начальной цены, но не более 500 000 руб. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Претендент аукциона имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона, в соответствии с аукционной документацией.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

При наличии одной заявки и признании заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся и договор заключается с единственным участником.

9.9. Не урегулированные настоящей Программой и связанные с отчуждением непрофильных активов отношения определяются решениями Общества.

Раздел 10. Экономическое обоснование отчуждения или сохранения непрофильного актива

10.1. В случае если отчуждение непрофильного актива в рассматриваемый момент времени экономически неэффективна (невозможна) ввиду отсутствия покупателей, либо в силу иных обоснованных обстоятельств, Наблюдательный совет по инициативе Генерального директора вправе принять решение о применении в отношении такого непрофильного актива стратегии «сохранение непрофильного актива».

10.2. Способы распоряжения, направленные на сохранение контроля над непрофильным активом, могут быть выбраны в качестве способа распоряжения активом, в том числе, в связи с неблагоприятной конъюнктурой рынка обращения актива, необходимостью повышения его стоимости в целях его возмездного отчуждения в будущем и/или по иным основаниям, в связи с которыми выход из актива представляется нецелесообразным в настоящее время.

10.3. Способы распоряжения, направленные на сохранение контроля над непрофильным активом в целях достижения целей и выполнения мероприятий, определенных Стратегией Общества:

- *использование непрофильного актива в хозяйственной деятельности Общества* – применение непрофильного актива в основной деятельности Общества;

- *обособление* – учреждение нового юридического лица совместно с иными физическими и/или юридическими лицами либо без участия таковых; реорганизация в форме выделения, с передачей новому юридическому лицу непрофильного актива; реорганизация в форме разделения с передачей одному из новых юридических лиц непрофильного актива; передача непрофильного актива в оплату уставного капитала (дополнительных акций) существующего юридического лица;

- *аренда* - предоставление непрофильного актива во временное владение и пользование (или только во временное пользование) стороннему лицу на договорных условиях, за плату;

- *развитие* актива путем реализации на его базе проектов, имеющих положительный экономический эффект.

10.4. При вынесении решения Наблюдательного совета Общества о сохранении актива производится изменения реестра непрофильных активов. Непрофильный актив переносится из перечня непрофильных активов для отчуждения (раздел 1) в перечень непрофильных активов для сохранения (раздел 2).

10.5. Исходя из поставленных целей, отчуждение непрофильных активов является обоснованным при сокращении расходов на их содержание и обслуживание, либо поступлении денежных средств от их продажи, либо приобретении профильных активов в результате мены.

Раздел 11. Порядок раскрытия информации об отчуждении непрофильных активов

11.1. Информационное обеспечение отчуждения непрофильных активов осуществляется до дня запланированного проведения процедуры отчуждения.

11.2. Информационное обеспечение отчуждения непрофильных активов осуществляется путем размещения максимально полной информации о продаже:

а) в срок не менее 30 календарных дней до дня запланированного проведения процедуры отчуждения:

- на официальном сайте Общества;
- на официальном сайте организатора торгов (если такой определен);

б) в срок до дня запланированного проведения процедуры отчуждения:

- на других информационных ресурсах, исходя из целесообразности и эффективности в условиях рынка обращения актива, включая следующие:

- Наружная реклама. К наружной рекламе относят рекламу, которая размещается на специальных временных и/или стационарных конструкциях, расположенных на открытой местности, а также на внешних поверхностях зданий, сооружений, на элементах уличного оборудования, над проезжей частью улиц и дорог или на них самих, а также на автозаправочных станциях (например, щиты, билборды, растяжки и т.д.).

- Интернет – реклама. Информация об отчуждаемых непрофильных активах размещается на бесплатных и платных сайтах в интернете, таких как cian.ru, avito.ru, auto.ru, «Яндекс.Директ», «Яндекс.Недвижимость» и др.

- Директ-маил. Рекламная рассылка информации лицам, потенциально заинтересованным в приобретении активов, осуществляется Обществом и организатором торгов.

11.3. Информация об отчуждении непрофильного актива должна содержать исчерпывающие и достоверные сведения о времени, месте проведения процедуры отчуждения, способе и порядке отчуждения, сведения об отчуждаемом имуществе, включая сведения о существующих обременениях, о порядке определения лица, получающего право на заключение договора, а также сведения о цене (начальной цене) отчуждаемого имущества.

При отчуждении непрофильного актива на аукционе / конкурсе указывается дополнительно «Шаг аукциона» - от 1% до 5% от начальной цены отчуждаемого имущества. В случае отчуждения непрофильного актива путем публичного предложения указываются «Цена отсечения» и «Шаг аукциона».

11.4. Информационное обеспечение при распоряжении активами направлено на обеспечение свободного доступа лиц потенциально заинтересованных в приобретении активов Общества.

Раздел 12. Подготовка и представление отчетности о ходе исполнения Программы отчуждения непрофильных активов Наблюдательному совету и акционеру Общества

12.1. Общество обязано не реже 1 раза в год представлять на рассмотрение Наблюдательному совету Общества отчет об исполнении программы отчуждения непрофильных активов (далее – Отчет).

12.2. Отчет должен содержать сведения о проведенных мероприятиях по всем непрофильным активам Общества, включенным в План мероприятий.

Раздел 13. Ответственность руководителей и работников структурных подразделений

13.1. Руководители и работники структурных подразделений Общества, отвечающие за выявление непрофильных активов, отчуждение непрофильных активов и составление отчетности о ходе исполнения Программы отчуждения непрофильных активов Общества несут ответственность в пределах, определенных трудовым законодательством Российской Федерации, за несвоевременное, некачественное, недостоверное и неполное представление информации акционеру и Наблюдательному Совету Общества о непрофильных активах Общества.

Раздел 14. Заключительные положения

14.1. Программа отчуждения непрофильных активов Общества, Реестр непрофильных активов Общества, План мероприятий по отчуждению непрофильных активов Общества подлежат обязательной публикации на сайте Общества в срок не позднее 20 рабочих дней с даты утверждения Наблюдательным советом Общества.

14.2. В случае внесения изменений в Программу отчуждения непрофильных активов Общества, Реестр непрофильных активов Общества, План мероприятий по отчуждению непрофильных активов документ в новой редакции подлежит публикации на сайте Общества в срок не позднее 20 рабочих дней с даты утверждения изменений Наблюдательным советом Общества.

Приложение №1

к Программе отчуждения
непрофильных активов АО «СЗ «ИКЧР»

**Перечень счетов бухгалтерского учета Общества,
активы на которых попадают в область анализа определения профильности**

Номер счета	Наименование счета учета	Возможные непрофильные активы на счетах
01	Основные средства в организации	Земельные участки, прочая недвижимость и др. Имущество
03	Доходные вложения в материальные ценности	Земельные участки, прочая недвижимость и др. Имущество
04	Нематериальные активы организации	Нематериальные активы, в т. ч. интеллектуальная собственность
07	Оборудование к установке	Оборудование требующее монтажа
08	Вложения во внеоборотные активы	Незавершенное строительство, имущество не введенное в эксплуатацию
10	Материалы	Сырье и материалы и прочие запасы
58	Финансовые вложения	Участие в капиталах других организаций, ценные бумаги, права требования долга, займы выданные
76	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	Право требования долга, в т.ч. на уплату процентов по займам. Расчеты по претензиям

Пронумеровано, пронумеровано и
скреплено печатью 13 л.

Зам. председателя
Наблюдательного совета
АО «СЗ «ИКЧР»


А.В.Ермолаев

